

**SUD ROMANIA (TARGU JIU)**  
vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** ubicato su area di MQ 50.000 di cui **COPERTI** MQ 25.000 con **CAPANNONE, UFFICI** ed **ACCESSORI** il tutto parzialmente ristrutturato per circa mq. 7.500 e tetto completato dell'intero corpo principale di mq. 15.000 - richiesta inferiore al reale valore di perizia

30378

**ITALIA NORD-OVEST** si valuta cessione **QUOTE SOCIETARIE** o ingresso di partner operativi e di capitale per affermata **AZIENDA** con **CATEGORIE SOA OG9 - OG6 - OS18A** - fornitrice di importanti multinazionali - certificati **ISO 9001 - EN1090** proprietaria di **OFFICINA** con carroponte - **UFFICI** - area totale mq. 10.000 - ottimamente attrezzata per lavorazioni interne e di cantiere - personale qualificato in progettazione e produzione - notevole portafoglio lavori già acquisito e da realizzare

13001

**SOCIETA' SRL AVENTE COME OGGETTO LA REALIZZAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI IMPIANTI PER IL RISPARMIO DI ENERGIA PRIMARIA IN AMBITO AGRO-INDUSTRIALE RESIDENZIALE E TERZIARIO IN POSSESSO DI BREVETTI ESCLUSIVI RICERCA INVESTITORI PER COSTITUENDO NEW-CO AD HOC PER OGNI SINGOLO PROGETTO INDUSTRIALE - TARGET: AZIENDE DI PREFABBRICATI - IDROMECCANICHE - INVESTITORI FINANZIARI OPERATORI DEL SETTORE BIOGAS/BIOMETANO OPERATORI REALSTATE - IMPRESE EDILI AZIENDE IMPIANTISTICA IDRAULICA/ELETTRICA - OPERATORI DEL SETTORE UTILITIES - AZIENDE FARMACEUTICHE - AZIENDE CHIMICHE PER OGNI SINGOLO PROGETTO E' GIÀ STATA EFFETTUATA UN'ADEGUATA ANALISI DEL MERCATO CHE EVIDENZIA L'ELEVATA REDDITIVITA' DELL'INVESTIMENTO - SI CEDE ANCHE LICENZA DI UTILIZZO PER OGNI SINGOLO PROGETTO CON ROYALTY ANNUE SUL FATTURATO DA STABILIRE ULTERIORI DETTAGLI PRESSO LA NOSTRA SEDE**

30487

**NORD ITALIA**  
**AFFERMATA E VENTENNALE AZIENDA DI PRODUZIONE ARTICOLI MEDICALI** - leader nella propria nicchia di mercato - bene introdotta nei migliori ospedali del Triveneto - bilanci in utile - ottima redditività esamina proposte di cessione totale

30517

**FERRARA**  
zona stazione cediamo importante **STRUTTURA ALBERGHIERA** 4 stelle di mq. 5.310 - 40 camere doppie + 40 camere singole con letto alla francese + 5 suite - **RISTORANTE** con ingresso indipendente - vani tecnici ed accessori possibilità di eventuali cambi di destinazioni d'uso in U1 abitazioni o **RSA**

12808

**VAL DI FASSA (TN)** stupendo **HOTEL 3 STELLE** di 129 camere - 380 posti letto + **RISTORANTE** di 500 coperti + sale multifunzionali fino a 500 posti + spazi relativi a tutti i servizi utili per dare al cliente una ospitalità al top - antincendio a norma - recentemente ristrutturato - cedesi a reddito o libero

12970

**BORGOSIESA (VC)** posizione centralissima vendesi **STUPENDO** locale di tendenza **RISTORANTE PANETERIA PASTICCERIA CAFFETERIA BAR** - completamente nuovo - elegantemente arredato - 60 posti con dehors - altissimi incassi incrementabili - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

30536

**TOSCANA MONTEPULCIANO**  
vendiamo **AZIENDA VITIVINICOLA** con 26 ettari di terreno di cui 20 produttivo a **VIGNETI** prevalentemente Sangiovese dove viene prodotto il Nobile di Montepulciano D.O.C.G. - **FABBRICATO RURALE** di mq. 1.435 ottimo per agriturismo comprensivo di locali **CANTINA BOTTI** e di stoccaggio ottima opportunità per aziende di settore ed amanti di tale oggetto unico nel suo genere

13004

**TOSCANA - AREZZO** vendiamo **CAPANNONE** con ottimo rapporto costo reddito di mq. 1.000 dove all'interno si svolge attività **FORNITURE ALL'INGROSSO** di **BEVANDE** che potrebbe liberare il capannone eppure rinnovare il contratto di affitto procurando un reddito al di sopra degli attuali valori di mercato

12958

**BRIANZA VICINANZE IMPORTANTI ARTERIE COMUNICAZIONE** vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE SU AREA DI CIRCA MQ. 15.000** AVENTE UNA SUPERFICIE COPERTA DI CIRCA MQ. 11.000 **COMPRESIVI DI AMPIA PALAZZINA UFFICI MENSA DEPOSITI E PORTINERIA ALL'INGRESSO - L'IMMOBILE SI PRESENTA IN OTTIMO STATO DI MANUTENZIONE PER LE SUE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE - SI RITENE VALIDO COME SEDE PRODUTTIVA/COMMERCIALE DI PRESTIGIO**

30466

**TOSCANA** in noto e storico **CAPOLUOGO** di **PROVINCIA** nel **CORSO PRINCIPALE PEDONABILE** ad alta viabilità turistica si valuta la vendita di attività di **ACCESSORI MODA, VALIGERIA E TRAVEL ACCESSORI** con brand emergenti esclusivi ottimi ricavi in crescendo - ottima opportunità causa trasferimento

30508

**TOSCANA** importante **CITTÀ** zona **CENTRO STORICO** vendiamo attività di **PRODUZIONE PANE** ed **AFFINI** con forza produttiva fino a ql. 10 - clienti all'ingresso con possibilità di sviluppo al dettaglio trovandosi in prossimità della zona pedonale - ottima opportunità per nucleo familiare - lavoro certo!

30515

**IMMEDIATE VICINANZE (MI)**  
e uscita autostradale provincia di **VARESE** antistante università vendiamo **SPLENDO** **RISTORANTE** con circa 70 posti ampieblili buon volume d'affari incrementabile

12977

**PROV. CO** zona montana con splendida vista lago vendiamo **CON IMMOBILE** completamente ristrutturato **ATTIVITÀ DI AGRITURISMO - RISTORANTE - CAMERE AMPLIABILI** - proposta di assoluto interesse con richiesta molto interessante - ideale anche come residenza

30530

**ERBORISTERIA** con attività di **NATUROPATIA** sul lungolago di **VERBANIA** davanti Isole Borromeo - clientela consolidata da anni attività economicamente stabile - cedesi causa necessità trasferimento in altra città a € 20.000,00 trattabili

12541

**TOSCANA LIVORNO** nelle vicinanze del porto a vista vendiamo **IMMOBILE CATEGORIA EC6** con cambio destinazione uso in corso di accettazione di mq. 400 su 2 piani dove si svolge attività artigianale sartoriale con appartamento al piano superiore

12972

**TOSCANA IN SPLENDA LOCALITÀ** in **PROVINCIA** di **PISA** valutiamo vendita **AGRITURISMO** in antico casale in pietra **EREMO AGOSTINIANO** - ristrutturato con quattro **APPARTAMENTI** e 2 camere - vari spazi relax compresa bellissima piscina **RISTORANTE** noto per le specialità toscane ed altre attrazioni ottima opportunità causa trasferimento

12957

**TOSCANA - VIAREGGIO**  
ottima opportunità investimento a reddito per **QUARTA PARTE** di **SRL PROPRIETARIA DI IMMOBILE CON AFFITTO GARANTITO**

12971

**TOSCANA** grazioso borgo nella zona **POMARANZE** vendiamo caratteristica **OSTERIA / ALIMENTARI** con **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** - buoni incassi dimostrabili - ottima opportunità causa trasferimento

30509

**PROVINCIA PAVIA**  
Lomellina posizione centrale vendesi grazioso **RISTORANTE PIZZERIA** con forno a legna - 40 posti climatizzati - ottimamente avviato con clientela locale fidelizzata - sicuro investimento lavorativo con ottimo reddito per nucleo familiare

30535

**FINALE LIGURE (SV)** gruppo industriale leader nel settore turistico ricettivo vende anche singolarmente **9 VILLE INDIPENDENTI** cat. A3 con finiture di pregio, terrazze e giardini privati a pochi minuti dal mare - possibilità di mutuo o formula speciale tipo "Nouvelle Propriété" - esempio: mutuo con reddito garantito da locazione stagionale! Mutuo € 295.000,00 primario istituto, anticipo € 45.000,00 e rata da € 8.840,00 annui rendita annua locazione stagionale € 10.000,00 trattative in sede

30475

**SLOVACCHIA A 45 KM DALLA CAPITALE** vendiamo adiacente primarie arterie di comunicazione **CAPANNONE DI CIRCA MQ. 3.000 COPERTI COMPRESI IN UN'AREA** di MQ. 45.000 - nelle vicinanze **VILLA SIGNORILE CON PISCINA** ideale per vacanze attività produttive

12886

**PROVINCIA VARESE**  
zona **BUSTO/MALPENSA** adiacente primarie arterie di comunicazione vendiamo **TERRENO INDUSTRIALE** di circa MQ 10.000 con **PROGETTO APPROVATO** ed oneri già pagati per **CAPANNONE** di circa MQ 5.000 **ARTIGIANALE / COMMERCIALE** proposta unica nel suo genere

30513

**RINOMATA LOCALITÀ TURISTICA VALLI BERGAMASCHE**  
in posizione strategica/panoramica vendesi storico **RISTORANTE PIZZERIA CAFFETERIA HOTEL** con immobile

12988

**TOSCANA**  
vendiamo attività di **PRONTO INTERVENTO** e **MANUTENZIONE** settore **TELECOMUNICAZIONI** con otto squadre operative in Toscana e due nel Veneto con possibilità, organizzandosi, di moltiplicare ampliando notevolmente l'ottimo fatturato già esistente

30510

**VERONA** storico **NEGOZIO** di **FOTOGRAFIA** ben avviato e conosciuto impostato sui servizi - **IMMOBILE** di MQ 90 circa - doppio box e laboratorio di mq. 100, grandi vetrine - utilizzabile anche per altra destinazione cedesi ad un ottimo prezzo

30529

**TOSCANA IMPRUNETA (FI)**  
in zona collinare vendiamo storico **RISTORANTE** con oltre 200 posti a sedere che in occasione di cerimonie diventano oltre 320, ampio parcheggio **IMMOBILE** di MQ 400 a riscatto ottima opportunità causa trasferimento

30471

**REVERE (MN)** - cedesi aviatissima **TABACCHERIA** con **RICEVITORIA CARTOLIBRERIA GIOCATTOI** ecc - buoni aggi incrementabili richiesta molto interessante

12547

**MESSINA - ALI' TERME**  
vendesi avviata **PARAFARMACIA** con fornito magazzino, ottima clientela e rendita

12982

**VARESE** posizione di forte passaggio con parcheggio a 50 mt. **FARRUCCHIERE DONNA** valuta la vendita di spazio per **PARRUCCHIERE UOMO - BARBER SHOP** o **SETTORE ESTETICO** - opportunità per incremento lavoro - ideale anche per giovani capaci alle prime esperienze - investimento minimo

30531

**REGIONE UMBRIA** - vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** costituita da 47 ettari corpo unico con tre vie di accesso - patrimonio immobiliare diversificato caratterizzato da finiture di pregio ed impiantistica di ultima generazione, oltre a fabbricati agricoli volti all'**ALLEVAMENTO** lavorazioni a ciclo completo di **CARNI - VIGNA e CANTINA - FATTORIA DIDATTICA** - ricettivo con somministrazione in ambienti interni ed esterni di forte impatto estetico/paesaggio unica nel suo genere

30520

**MILANO** vendesi avviato **PICCOLO MINIMARKET** con **GASTRONOMIA** - locale perfettamente strutturato ubicazione semicentrale in zona ad altissima concentrazione residenziale e commerciale ottimi incassi documentabili

12987

**TORINO**  
in zona densamente popolata si vende per motivi familiari aviatissima **LAVANDERIA AUTOMATICA** con reddito garantito e possibilità di ampliamento con ulteriori distributori automatici - affare unico

30493

**LOMBARDIA** avviata **AZIENDA** ventennale **SPECIALIZZATA** nella nicchia di mercato della **PRODUZIONE PUNZONI** - bene attrezzata - importante know how esamina proposte di cessione

30519

**ADIACENTE GALLARATE/MALPENSA (VA)**  
in centro paese vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo ottimo incasso - ideale per gestione familiare

30499

**MADE IN ITALY - AZIENDA LEADER INTERNAZIONALE** in **DISPOSITIVI LASER** ad uso domestico per il benessere e l'estetica personale - caratterizzata da **APPARECCHIATURE ALTAMENTE TECNOLOGICHE** senza concorrenza - da vendersi in e-commerce e grande distribuzione in tutti i paesi del mondo **ESAMINA PARTNER** in possesso di reti commerciali consolidate oltre alla eventuale cessione totale

30528

**IN EMILIA** cedesi **CENTRO STAMPA + COPISTERIA SELF-SERVICE** attività ben strutturate con mezzo secolo di esperienza, ottima clientela ampia e **storica**. **Grafica, stampa analogica e digitale, a formato e a rotolo, in nero e a colori, finiture, applicazioni** - locali di proprietà

30494

**IN CENTRO PAESE** sulla Strada Statale Varesina provincia **VARESE** adiacente uscita Pedemontana vendiamo con avviamento quarantennale **NEGOZIO PARRUCCHIERE UOMO** - attrezzato - ottimo avviamento - ideale anche per giovani - ampio parcheggio adiacenteA

30525

**ROMA CITTÀ**  
vendesi **PALESTRA** ottimamente attrezzata, tenuta perfettamente - buon giro d'affari

30483

**PUGLIA - TARANTO** zona centrale - storico **BAR CAFFETERIA** recentemente ristrutturato - **RICEVITORIA SISAL LOTTOMATICA/BETTER** - possibilità di **RISTORAZIONE** dehors con di mq. 25 - posizione angolare 3 vetrine valuta anche cessione immobile

12983

**PUGLIA - LECCE** in zona centrale altamente visibile **BAR CAFFETERIA ROSTICCERIA** con possibilità di gelateria e ristorazione - posizione angolare con 3 vetrine - 40 posti interni e circa 30 esterni - superficie coperta mq. 200 circa - completamente rinnovato - valuta proposta

30542

**ALASSIO (SV)** ottima posizione - centro storico (bucche) cedesi **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO** superficie mq. 50 climatizzato - servizi wc - doppie vetrine - canone locazione da concordare nessun vincolo per attività diversa - ideale per società di franchising

12527

**IMPORTANTE CITTÀ TURISTICA - LAGO MAGGIORE (VB)**  
cedesi avviato **PANIFICIO PASTICCERIA** con annessa **RIVENDITA** - ampio **LABORATORIO** completamente attrezzato - ottimo volume di affari incrementabile - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

12542

**ROMA CENTRO** vendesi **STUDIO ODONTOIATRICO** perfettamente attrezzato ed avviato - entrata autonoma

30538

**PARMA UFFICI A REDDITO** - storico centro elaborazione dati cedesi i propri uffici garantendo la propria permanenza con locazione commerciale - reddito di sicuro interesse adatto a società di gestione immobiliare

12938

**VICINANZE LEGNANO (MI)**  
in importante paese vendiamo **STORICO** negozio di **FIORI, PIANTE ed OGGETTICA** - immagine di grande prestigio in edificio storico si ricerca eventuale socio per sviluppo attività

30474

**ROMA PROVINCIA**  
vendesi attività di **FRIGGITORIA PESCE** con tavoli - ottimo cassetto

30537

**NONANTOLA (MO)**  
vendiamo **ORGANIZZAZIONE ATTIVITÀ DI RIVENDITA MANGIMI e TOILETTICI** A + contratto interamente commerciale - locali attrezzati con laboratorio e circa 22 metri lineari di scaffalature espositive - servizi diversificati - clientela fidelizzata - minimo investimento adatto ad appassionati per attività di sviluppo

30521

**MILANO CENTRO** vendesi avviata **GELATERIA ARTIGIANALE CON CAFFETERIA** ottimamente strutturata con arieti e macchinari di produzione nuovi - locale estremamente gradevole ubicata in zona molto prestigiosa

12981

**CAPOLUOGO PROVINCIA PIEMONTESE** - vendesi grazioso **RISTORANTE** in ottima posizione - posti interni 40 - eventuale dehors - sicuro investimento lavorativo per esperti settore locale polivalente e caratteristico con ottime recensioni richiesta modesta

30501